

МОСКВА




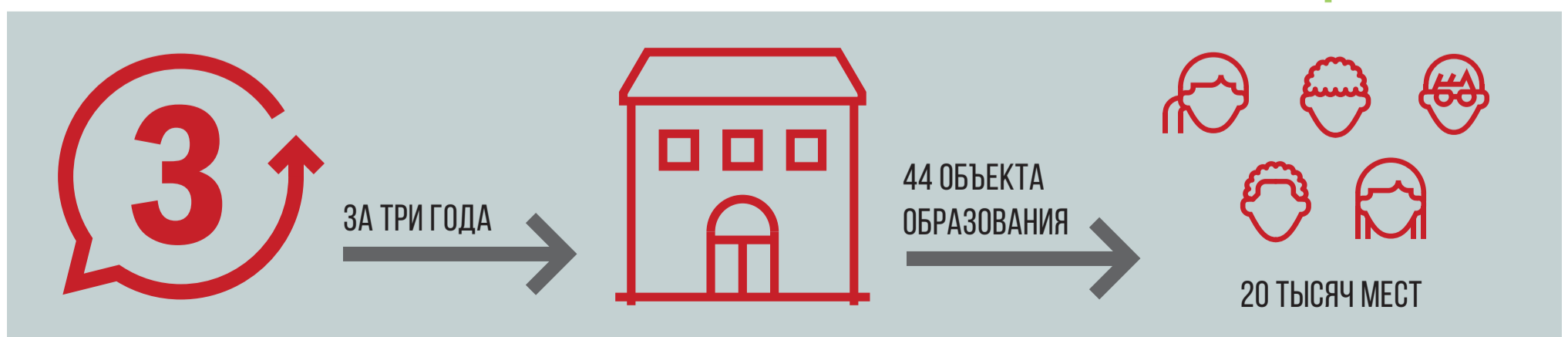
МЕНЯЕТСЯ



Çà òðè àí àà â Ì îñêàà
áóààò ñààíî â
ýêñî èóàòàöèð
44 îáúàèòà îáðàçîâàíèý
áî èàà ÷àî Ìà
20 òññý÷ ì àñò

Àñà îáðàçîâàíèý Ñà ó÷äèààíèý ìîòîâàíî çà
ñ÷àò áðàæàòà àîðîàà

ТЕМА НОМЕРА: СТРОИТЕЛЬСТВО  СПЕЦВЫПУСК



МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА BUILD SCHOOL 2018 ПРОШЛА В МОСКВЕ

Вторая Международная выставка Build School 2018, организованная Союзом архитекторов России, прошла с 25 по 27 сентября в Экспоцентре на Красной Пресне



«МЫ ХОТИМ НАУЧИТЬ НАШИМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ ДЕТЕЙ БЫТЬ ДЕТЬМИ. ЕСТЬ СМЫСЛ ГНАТЬСЯ ЗА ХОРОШЕЙ АРХИТЕКТУРОЙ, И ЭТО С ГАРАНТИЕЙ СЕБЯ ОПРАВДАЕТ. Я ВСЕХ ПОЗДРАВЛЯЮ, ОТЛИЧНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ, КЛАССНЫЙ АНАЛИЗ ТОГО, ЧТО СДЕЛАНО И ДЕЛАЕТСЯ. ВИДНЫ ДОСТИЖЕНИЯ И, МНЕ КАЖЕТСЯ, БУДУЩИЕ ГОРИЗОНТЫ ТОЖЕ ОБОЗНАЧАЮТСЯ».



Участник проекта ООО «МонАрх и М», отмечает, что это первая в России выставка, комплексно охватывающая все аспекты проектирования, строительства и оборудования детских садов и школ. Она объединяет ведущие

компании, работающие в области проектирования, строительства, реконструкции, модернизации и эксплуатации дошкольных и школьных зданий. Здесь широко представлены архитектурные проекты школьных и дошкольных

зданий нового поколения, демонстрирующие современный подход к проектированию, строительные и отделочные материалы, дизайн интерьеров, техническое оснащение помещений для занятий и отдыха и многое другое.

продолжение на ст. 7



НА СТРОЙКАХ МОСКВЫ ПРОВЕРИЛИ КАЧЕСТВО БЕТОННЫХ РАБОТ

Качество укладки бетонной смеси и уход за монолитными конструкциями при повышенных температурах проверили на 328 стройплощадках этим летом

На 86 объектах выявлено 101 нарушение, основные из них: не проведены мероприятия по предотвращению усадочных трещин, отсутствие контроля над процессом укладки бетонной смеси в основание конструкций, что приводит к недостаточному сцеплению поверхностей, и др. Кроме того, отмечено несвоевременное ведение журнала бетонных работ с фиксацией результатов входного и приемочного контроля.

Компания-эксперт в области производства бетона для строительного рынка столицы «МонАрх и Б» отмечает, что основная причина нарушений — отсутствие должного контроля со стороны подрядчиков и

заказчиков. Это приводит к дополнительным финансовым и трудовым затратам, так как требуется время для устранения дефектов.

Всего нарушителям выписано 96 предписаний с конкретными сроками устранения нарушений. Оформлено 43 протокола, сумма штрафов составила 5,7 млн. руб. Нарушения устранены. Мосгосстройнадзор совместно с подведомственным Комитетом экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС») продолжит контролировать соблюдение требований технических регламентов и проектной документации при выполнении монолитных работ.





XX ЮБИЛЕЙНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ ПРОЙДЕТ В МОСКВЕ



В РАМКАХ ФОРУМА «ЦЕМЕНТ, БЕТОН, СУХИЕ СМЕСИ» ПРОЙДУТ ВЫСТАВКА И НАСЫЩЕННАЯ ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

28 - 30 ноября 2018 года в Москве в ЦВК «Экспоцентр» состоится XX Юбилейный Международный строительный форум «ЦЕМЕНТ, БЕТОН, СУХИЕ СМЕСИ», который по праву считается крупнейшим в России мероприятием в области строительных материалов и технологий. В рамках форума проходят выставка и насыщенная деловая программа.

Организаторами Форума выступают журнал «ALITinform: Цемент. Бетон. Сухие смеси» и Российский Союз строителей.

Форум проводится при официальной поддержке Государственной Думы, Правительства Москвы, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерства промышленности и торговли РФ, Союза производителей цемента России, Российского союза производителей сухих строительных смесей, Евразийской Экономической комиссии, Международной Федерации по железобетону (fib) и т.д.

Участник мероприятия, ООО «МонАрх и Б», отмечает, что деловая программа Форума включает 50 уникальных докладов от главных специалистов и ведущих аналитиков мирового и региональных рынков строительных материалов, представителей исследовательских центров, органов государственной власти и международных

организаций. Всего в деловой программе планируется участие более 500 делегатов из 18 стран мира.

В 2018 году в рамках Форума пройдут следующие мероприятия:

XIX Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси»;
V Международная конференция «Индустриальное домостроение: производство, проектирование, строительство – BlockRead»;

XX Юбилейная международная конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве – MixBuild»;

VI Международный семинар-конкурс молодых ученых и аспирантов, работающих в области вяжущих веществ, бетонов и сухих смесей;

Обучающий семинар для технологов компаний-производителей товарного бетона и ЖБИ;

Экскурсии на заводы по производству сухих строительных смесей и ведущие ДСК г. Москвы и Московской области.

Ключевым событием Форума традиционно станет XIX Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси», в работе которой примут участие более 150 экспонентов из 16 стран мира. В 2018 г. выставку планируют посетить более 6000 человек.





на правах рекламы



Строительство 18-секционного жилого комплекса с встроенным детским садом в районе Куркино 11



Общежитие на территории городка ОМОН ГУВД по г. Москве на улице Твардовского



Ледовый дворец спорта «МЕГАСПОРТ» на Ходынском поле



Реконструкция здания Московского планетария на улице Садовая-Кудринская



Жилой комплекс на Солнцевском проспекте



Академия акварели Сергея Андрияки на ул. Академика Варги

Многофункциональный комплекс для деловых и рекреационных нужд «М...

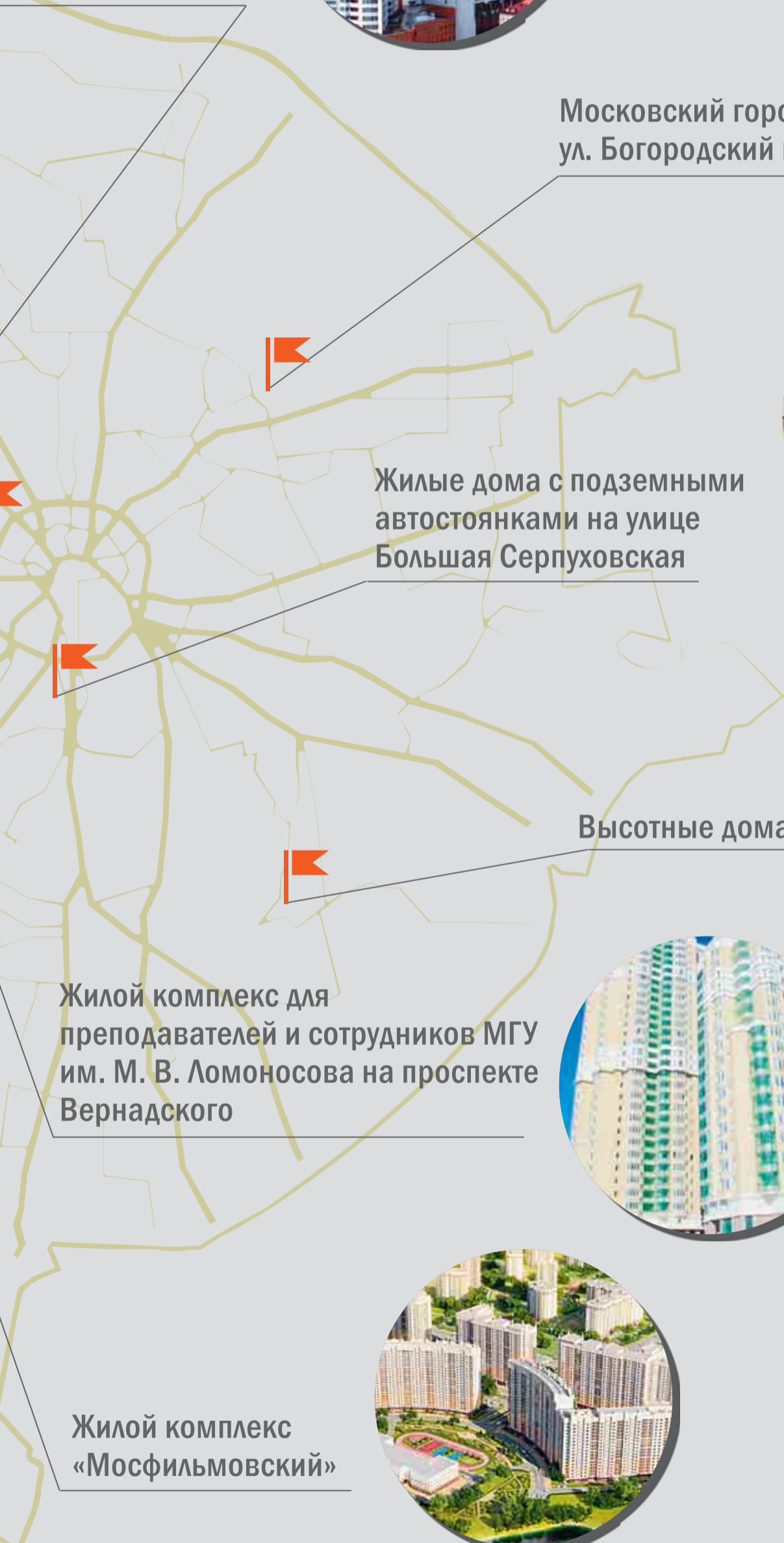
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ, МЕДИЦИНСКИЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ДОМА



Мультифункциональный
жилой спортивно-
рекреационный комплекс
«МонАрх-Центр»



Московский городской суд на
ул. Богородский вал



Жилые дома с подземными
автостоянками на улице
Большая Серпуховская



Высотные дома в Марьино



Жилой комплекс для
преподавателей и сотрудников МГУ
им. М. В. Ломоносова на проспекте
Вернадского



Жилой комплекс
«Мосфильмовский»




Министерство строительства
Москвы
Минстрой Москвы

БЕТОННЫЕ ДОРОГИ – БУДУЩЕЕ РОССИИ

АССОЦИАЦИЯ БЕТОННЫХ ДОРОГ РОССИИ УСПЕШНО ФУНКЦИОНИРУЕТ ВТОРОЙ ГОД

На отраслевой конференции под названием «Цементобетонные покрытия автомобильных дорог России: тенденции и точки роста» осенью 2017 года обсуждались технологические решения, применяемые в отрасли, а также состояние рынка стройматериалов и спецтехники. Участники конференции тогда особо акцентировали роль цементобетонного покрытия для усовершенствования и полноценной функциональности дорожной сети в РФ.

На встрече также сообщили о создании нового специализированного ведомства: теперь в стра-

не имеется Ассоциация бетонных дорог. Специалисты «МонАрх и Б» прокомментировали событие так - мотивом формирования ассоциации стало стремление и назревшая необходимость объединить экспертов отрасли из сегментов бизнеса, науки и власти для более удобного и эффективного взаимодействия с целью разработки и реализации современных проектов дорожного строительства.

Ассоциация бетонных дорог существует уже год, и за это время сумела стать экспертным органом и платформой для обмена мнениями,

а кроме того — инструментом, способным ускорить и оптимизировать работу по подготовке стандартизирующей документации и оформлению этих стандартов в виде действующей востребованной технологии. Главная задача ассоциации - заполнить вакуум в области нормативной документации, продвигать идею о необходимости массового применения цементобетона в дорожном строительстве и вести конструктивный диалог с государством, представляя интересы участников рынка.

Этой весной уже началась раз-

работка стандартов и других нормативных документов для строительства долговечных цементобетонных покрытий. На дорожном полигоне МАДИ уже ведется проверка первых образцов цементобетона, который предполагается использовать в России. В этом же вузе введены курсы по бетонным дорогам для студентов, бакалавров и магистров. Лекции читают немецкие эксперты.

Отметим, что на территории Российской Федерации трасс из бетона сейчас не более 2% — при суммарной протяженности автодорог общего пользования 1,4 млн. км.





МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА BUILD SCHOOL 2018 ПРОШЛА В МОСКВЕ

ВТОРАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА BUILD SCHOOL 2018, ОРГАНИЗОВАННАЯ СОЮЗОМ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ, ПРОШЛА С 25 ПО 27 СЕНТЯБРЯ В ЭКСПОЦЕНТРЕ НА КРАСНОЙ ПРЕСНЕ



продолжение, начало на ст. 2

Рамках выставки также проходил смотр-конкурс «Build School Project 2018», на нем было представлено 64 работы (31 постройка и 33 проекта) из Москвы, Санкт-Петербурга, Белгорода, Воронежа, Екатеринбурга, Казани, Красноярска, Томска, Ростова-на-Дону, Иркутска, Ярославля, Московской, Ленинградской, Белгородской, Иркутской областей, из Республики Башкортостан, Сербии, Кыргызской Республики, а также Италии, Испании и Люксембурга.

Организаторы отмечают, что общий уровень конкурсных работ этого года был выше преды-

дущего, а количество, география и диапазон работ - от интерьеров, благоустройства и проектов повторного применения школ и детских садов до многопрофильных образовательных центров - показал большой интерес к проблеме строительства объектов образовательной сферы и подчеркнул государственную важность темы.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов сказал:

«Мы хотим научить нашими архитектурными произведениями детей быть детьми. Есть смысл гнаться за хорошей архитектурой, и это с гарантией себя оправда-

ет. Я всех поздравляю, отличное мероприятие, классный анализ того, что сделано и делается. Видны достижения и, мне кажется, будущие горизонты тоже обозначаются».

Президент Союза архитекторов России и Союза московских архитекторов Николай Шумаков отметил сложность работы жюри по выстраиванию приоритетов и оценке работ и поблагодарил членов жюри и участников конкурса. Церемония награждения лауреатов смотра-конкурса состоялась 26 сентября. Среди лауреатов - четыре московских образовательных учреждения.



МОСТ ЧЕРЕЗ СТАРОЕ РУСЛО МОСКВЫ-РЕКИ ПОСТРОЯТ НА ЗИЛЕ

Более 30 га территорий начнут благоустраивать в районе бывшего завода им. Лихачева (ЗИЛ) в 2019 году

В следующем году приступят к возведению моста через старое русло Москвы-реки. В южной части бывшей промзоны «ЗИЛ» появятся пешеходные переходы, отстойно-разворотная площадка, здание конечной станции и западный выход транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ» на Московском центральном кольце.

Эксперты строительной корпорации ООО «МонАрх и М» отмечают, что в столице насчитывается 208 промзон, часть из которых уже реорганизуется. Ревелопмент промзоны «ЗИЛ» – один из самых масштабных проектов.

Здесь построят и реконструируют 5,9 км дорог, в том числе возведут мост через затон

Новинки длиной 680 метров и подземный переход. Предстоит благоустроить 32 га территории, включая озеленение набережной. Здесь появятся пешеходные зоны, велодорожки, площадки для общественных мероприятий, игр детей, отдыха, спорта.

Уже завершено строительство дорог для транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «ЗИЛ», открыто движение по ул. Братьев Рябушинских, по автодорожному путепроводу через Московское центральное кольцо (МЦК) и участку улично-дорожной сети от ул. Тюфелева роща до станции метро «Технопарк». Ведется строительство около 20 км дорог, в том числе двух подземных пеше-

ходных переходов и перехода с траволаторами. Проводятся проектно-исследовательские работы по строительству более 15 км дорог, в том числе моста через затон Новинки и пяти подземных переходов.

По поручению мэра Сергея Собянина новые набережные ЗИЛа с двумя мостами через затоны Новинки и Кожуховский построят по новым для Москвы правилам – со значительным отступом от береговой линии. Это позволит организовать у воды качественное общественное пространство для отдыха и прогулок. Напомним, в этом году на ЗИЛе открылся уникальный парк «Тюфелева роща».



ИНВЕСТОР ПОСТРОИТ В НОВОЙ МОСКВЕ ШКОЛУ-ГИГАНТ

Выдано разрешение на строительство школы на 1150 учеников в поселении Московский Новой Москвы



Здание П-образной формы высотой от трех до четырех этажей возведут в строящемся жилом микрорайоне в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, 22/4. К нему пристроят спортивный блок. Уникальный облик зданию придаст витражное остекление фасадов.

Эксперты компании-партнера в области производства бетона для строительного рынка столицы «МонАрх и Б» уточняют, что работы ведутся за счет средств инвестора. Разрешение на строительство действует до июля 2020 года.

В школе будет 46 классов. Здесь обустроят зоны начальной и старшей школы, помещения свободного творчества, классы изучения технологий, спортив-

но-оздоровительную группу помещений, зону общего доступа со столовой, медицинский и административно-хозяйственный блоки.

Основную входную группу организуют с севера, со стороны бульвара. На пришкольной территории выполнят комплексное благоустройство, проложат удобные пешеходные маршруты к прилегающей застройке.

Обустроят площадки для уроков на открытом воздухе, подвижных игр, отдыха и спорта. Кроме того, создадут условия для беспрепятственного и безопасного движения маломобильных учащихся к площадкам для игр, спортивных занятий и тихого отдыха.

НОВАЯ МОСКВА АКТИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ

В Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО) в этом году планируется ввести около 2 млн. кв. м недвижимости, в том числе 1,44 млн. «квадратов» жилья

Компания-эксперт в области аренды спецтехники для строительного рынка столицы «МонАрх и М» отмечает, что с каждым годом новые территории демонстрируют более высокие показатели развития. По результатам опроса, проведенного Всероссийским центром изучения общественного мнения 74% жителей считают, что за последние три года ситуация значительно улучшилась. В прошлом году такого мнения придерживался 71% респондентов.

С развитием рынка недвижимости растет спрос на квартиры, предложения застройщиков становятся более востребо-

ванными. В первой половине 2018 года в Новой Москве ввели 406 тыс. кв. м жилья. На новостройки ТиНАО приходится около 40% спроса на все жилье в столице.

По словам мэра Сергея Собянина, в ТиНАО есть большие возможности для строительства жилья, создания рабочих мест и привлечения инвестиций. Цена «квадрата» на рынке новостроек доступна – от 90 тыс. руб. в «экономклассе» до 120 тыс. руб. в «комфорт-классе». Основными покупателями квартир на присоединенных территориях являются активные граждане, которые планируют жить и работать в ТиНАО.



МОСКВА МЕНЯЕТСЯ

19 октября 2018 года, специальный выпуск
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № 50-02-341 от 11 апреля 2016 года выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному Федеральному округу.

Главный редактор
Гореловский В.Л.
Учредитель и издатель:
ООО «МВ-ГЛОБАЛ»
115088, Москва, Шарикоподшипни-
ковская ул., д.1, пом VI, ком. 18.

Адрес редакции:
115088, Москва, Шарикоподшипниковская
ул., д.1, пом VI, ком 18
Телефон: 8 (499) 391-84-66
Тираж: 100000 экз

Время подписания в печать:
По графику: 19.10.2018, 20.00
Фактическое: 19.10.2018, 20.00
Заказ № 19/10-2018
Отпечатано в ИП Обухов И.В.
142411, Московская область, Ногинский
район, д. Молзино, ул. Школьная, д. 26
Дата выхода 19 октября 2018 г.

Печать офсетная. Объем 2 печатных листа. Возрастное ограничение: 12+. Письма присланные в издательство, читаются, рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов статей может не совпадать с мнением редакции.