

МОСКВА



МЕНЯЕТСЯ

ПОСЛЕДНЕЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ ОСЕНИ ПАРК «ЗАРЯДЬЕ» ПОСВЯТИЛ МАТЕРЯМ



СТР. 3

ДЕНЬ МАТЕРИ - В ЗАРЯДЬЕ

ТЕМА НОМЕРА: ПРАЗДНИКИ И ГОРОДСКОЙ ДОСУГ

№24

СТЕРЕОКАТОК В ПАРКЕ ГОРЬКОГО



СТР. 4-5



В ГОРОДСКОМ ТРАНСПОРТЕ ВНЕДРЯЮТ БЕСКОНТАКТНУЮ ОПЛАТУ

СТР. 6

РЕНОВАЦИЯ НЕСЕТ «УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»



СТР. 7

В МОСКВЕ УСТАНОВЯТ АРКИ В ВИДЕ ФАСАДОВ ЗНАМЕНИТЫХ ТЕАТРОВ



Старые знаки из переулков и тупиков переместят на широкие улицы

В преддверии новогодних праздников и фестиваля «Путешествие в Рождество» в Москве установят арки в виде фасадов столичных театров, которые украсят миллионами светодиодных ламп. Об этом сообщает официальный сайт Мэра Москвы.

Главной темой фестиваля «Путешествие в Рождество» стал театр, поэтому в центре города появятся конструкции с архитектурными мотивами зданий Большого и Малого театров, театра «Эрмитаж», МХТ имени А. П. Чехова, Российского академического театра.

Уточняется, что инсталляции появятся на четырех столичных площадях – Тверской, Манежной, Театральной и Пушкинской. Кроме того, новогодние арки установят у выездов из Газетного и Камергерского переулков на Тверскую улицу, а также в Новодевичьем сквере. Планируется установить 21 площадку в центре города, всего в Москве появятся 69 фестивальных площадок.

НА МОСКОВСКИХ ВОКЗАЛАХ МОЖНО БУДЕТ ЗАРЯДИТЬ ТЕЛЕФОН

Больше всего зарядных устройств смонтируют на Ленинградском вокзале



До конца декабря на вокзалах появятся стенды для подзарядки гаджетов, об этом сообщается на официальном сайте Мэра Москвы со ссылкой на пресс-службу дирекции железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД»:

«На вокзалах Москвы в декабре установят 17 новых стендов для подзарядки мобильных телефонов, планшетов и ноутбуков. Ими смогут воспользоваться пассажиры, ожидающие поезда, автобуса или такси. До конца 2017 года устройства для зарядки гаджетов появятся на всех вокзалах столицы, кроме Белорусского. Там стойку оборудуют весной 2018 года».

По словам сотрудников пресс-службы, больше всего стоек для подзарядки мобильных устройств установят на Ленинградском вокзале. «Мы предполагаем, что стойками для подзарядки гаджетов будут пользоваться в основном туристы. Пассажирам пригородных электричек они нужны в меньшей степени. Больше всего зарядных устройств мы смонтируем на Ленинградском вокзале. Именно он связывает два ключевых города,

где пройдут главные матчи чемпионата мира по футболу 2018 года. Ожидается, что в следующем году железнодорожный маршрут Москва-Санкт-Петербург станет одним из самых популярных туристических направлений, которым будут активно пользоваться футбольные болельщики», – рассказали в пресс-службе «РЖД».

Уточняется, что на каждом вокзале планируется разместить от одной до четырех стоек.

ЗА СКОЛЬКО МОЖНО КУПИТЬ В МОСКВЕ ЗАБРОШЕННЫЙ КИНОТЕАТР?

Инвестор должен не только восстановить здание, но и возобновить кинопоказы



В ходе открытого аукциона определен новый собственник бывшего кинотеатра «Слава» в Перово. Им стала компания ООО «Камелия», которая стала инвестором нового проекта, выкупив здание за 32,3 миллиона рублей.

«По условиям сделки инвестор должен восстановить здание и приспособить его под культурно-досуговый центр с сохранением функции кинопоказа. Рассматриваются несколько концепций будущего проекта. После реставрации в здании кинотеатра может быть

открыт торгово-развлекательный центр районного значения или торговый центр с детским клубом», – сообщили в пресс-службе департамента по конкурентной политике Москвы.

Пятиэтажное здание кинотеатра расположено по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 58. Объект находится на первой линии в десяти минутах на транспорте

от метро «Шоссе Энтузиастов». К зданию подведено электричество.

Напомним, что кинотеатр «Слава», построенный в 1955 году по проекту Ивана Жолтовского, горел два раза. Последний раз – в 2007 году здание пожелтели неизвестные, и оно выгорело полностью. 10 лет здание находилось в заброшенном состоянии.

КИТАЙСКИХ ТУРИСТОВ В МОСКВЕ ТЕПЕРЬ СЧИТАЮТ НЕ ПО ОДНОМУ, А ЦЕЛЫМИ ГРУППАМИ

Количество туристов в столице достигло показателя 21 миллион человек в год



«Мы видим, что с каждым событием приток туристов все больше и больше. Если бы их не было, мы бы остались на уровне 12 - 14 миллионов гостей. Сегодня их количество составляет 21 миллион», – сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в эфире радиостанции «Говорит Москва».

По словам градоначальника, наибольшее число иностранных туристов составляют китайцы, приток которых приносит

столичному бизнесу около 100 миллиардов рублей в год. «Было принято решение о том, что туристические группы из Китая могут приезжать без индивидуальных виз – по групповой визе, поэтому это упростило сам механизм въезда китайских туристов. Плюс девальвация рубля – она сделала покупки в России более выгодными, чем в Китае», – рассказал Сергей Собянин.

«СКАЛУ ХИЩНЫХ ПТИЦ» ОТКРЫЛИ В МОСКОВСКОМ ЗООПАРКЕ



Спустя год после реконструкции «Скалы хищных птиц» туда вернулись её обитатели.

«Скала хищных птиц – искусственная гора с многочисленными гротами

Грифы, сипы и орланы вернулись на свою законную жилплощадь после ремонта

и балконами, разделена на четыре высоких просторных вольера. Во время реконструкции, по заданию зоологов, в одной из вольер сделали дополнительное внутреннее пространство для отделения размножающихся пар. В свои обновленные «квартиры» верну-

лись 19 крупных хищных птиц – черные грифы, белолобые сипы, три вида орланов (белоголовый, белохвостый и белоплечий) и андские кондоры», – рассказала генеральный директор зоопарка Светлана Акулова.

Отмечается, что «Скала хищных птиц» стала больше и просторнее после реконструкции. Это позволит птицам больше передвигаться.





ДЕНЬ МАТЕРИ В ПАРКЕ «ЗАРЯДЬЕ»



Парк «Зарядье» встретил гостей насыщенной программой из мастер-классов, лекций и представлений. Ровно в полдень открылся мастер-класс «Открытка маме», где детям преподали уроки работы в различных техниках. Не только дети, но многие взрослые узнали, что такое аппликация, квиллинг и скрапбукинг. Юным гостям представилась возможность также принять участие в конкурсе на лучший рисунок своей мамы.

Для гостей постарше организаторы предложили интересный мастер-класс «Хранительница домашнего очага», на котором можно было своими руками сделать куклу - берегиню, крупеничку, десятиручку и домовушку. В процессе занятия участников познакомили с историей возникновения народной куклы.

С пустыми руками уйти из Зарядья гостям организаторы не дали. В честь праздника всем желающим художник создал семейные шаржи. Специальная скоростная фотобудка всего за пять секунд фотографировала и распечатывала снимки гостей. А чтобы было совсем по-праздничному весело и забавно, был предложен соответствующий реквизит - усы, очки, маски, шляпки.



**ПРАЗДНИК СОСТОЯЛСЯ
ТРАДИЦИОННО В ПОСЛЕДНЕЕ
ВОСКРЕСЕНЬЕ НОЯБРЯ - 26 ЧИСЛА**

МУЗЕЙ-ПАНОРАМА «БОРОДИНСКАЯ БИТВА» ЗАКРОЕТСЯ НА РЕМОНТ



В декабре Музей-панорама «Бородинская битва» закроется на капитальный ремонт. В главном здании будут заменены инженерные коммуникации и отремонтирован главный вход. Открытие обновленного музея запланировано на лето 2018 года.

«Ремонт будет проходить

в подвале здания и на этаже, где располагаются гардероб и входные лестницы, ведущие в выставочные залы. Прием посетителей будет невозможен, поэтому было принято решение о закрытии музея. В целях безопасности экспонаты сохраняют в специально оборудованных боксах, кото-

рые будут находиться в экспозиционных залах музея в том же здании», — рассказали в пресс-службе Департамента культуры города Москвы.

Напомним, что Музей-панорама «Бородинская битва» был открыт в 1962 году в честь 150-й годовщины Бородинского сражения.

Откроется музей для посетителей только следующим летом





В ПАРКЕ ГОРЬКОГО ЗА



23 ноября в Парке Горького открылся стереокаток. Этой зимой жители и гости столицы смогут насладиться ярким зрелищем – парк украшен световыми инсталляциями, а главным украшением катка стал светодинамический куб.

«Сегодня у нас радостное событие: мы открываем каток в Парке Горького, который за последние годы стал своеобразным символом прихода зимы в столицу. У этого катка сложилась своя аудитория, и, хотя катков в городе много, мы из года в год видим знакомые лица, которые уже не представляют зимнее время без посещения катка в Парке Горького», – прокомментировал министр Правительства Москвы, руководитель столичного Департамента культуры Александр Кибовский.

Директор Парка Горького Ляльчук в этом году одну из главных площадок украсит шестью тысячами световых инсталляций, что сделает каток посетителями столицы.

Десятиметровый светодинамический куб – центральная инсталляция на площадке. Внутри куба находится световая инсталляция меньшего размера, которая будет проецировать на лед различные цвета и рисунки. Вечером мерцающие инсталляции будут подсвечивать площадку.

Еще одной площадкой станет танцплощадка со стеклянным куполом.





РАБОТАЛ СТЕРЕОКАТОК

Парка Горького Мар-
рассказала, что в
временно на ледо-
могут выйти около
человек. Предпо-
в течение зимнего
2018 года стерео-
более одного мил-

новый светодинами-
центральный элемент
или на Фонтанной
или одного большого
несколько кубов
змера. Их распо-
инципу матрешки.
дающие грани гео-
игур переливаются
ами, создавая рит-
унк и оптические

новшеством стала
под прозрачным
поллом. Трижды в не-

делю на ней планируют проводить
дискотеки. Свои сеты будут играть
известные столичные диджеи.

В этом году каток в Парке
Горького разделили на три зоны.
Основная ледовая площадка от-
крыта для всех посетителей, для
детей оборудован отдельный кат-
ток, а для любителей хоккея по-
строили коробку с воротами и
полем для проведения турниров.
Время работы катка в выходные
дни увеличено на час: находиться
на льду можно до 00:00.

«Сегодня мы ставим перед
собой амбициозную задачу, что-
бы в этом зимнем сезоне у нас
было 27 миллионов посещений.
Чтобы это случилось, требуется
огромная инфраструктура, кото-
рую создало за последние годы
правительство Москвы в наших
парках», – отметил Александр Ки-
бовский.



**ОТКРЫТИЕ КАТКА В ПАРКЕ ГОРЬКОГО
СТАЛО СИМВОЛОМ ПРИХОДА
МОСКОВСКОЙ ЗИМЫ**



БЕСКОНТАКТНАЯ ОПЛАТА ПОЯВИЛАСЬ В МОСКОВСКИХ ТРАМВАЯХ

На двух трамвайных маршрутах внедрили систему бесконтактной оплаты проезда банковской картой



По словам директора службы доходов и контроля ГУП «Мосгортранс» Дмитрия Ерзамаева, до конца 2017 года «Мосгортранс» планирует внедрить бесконтактную систему оплаты проезда на всем наземном транспорте маршрутной сети «Магистраль», а также на всех бестурникетных трамваях.

«Под запуск данной услуги мы закупили около 2,5 тысяч валидаторов», — следует из сообщения Дмитрия Ерзамаева.

Уточняется, что оплатить проезд банковской картой стало возможным на маршрутах трамваев №6 и №27, при этом стоимость проезда на 15 рублей дешевле, чем при покупке проездных билетов «Единый», и составляет 40 рублей.

Бесконтактная система оплаты проезда возможна, если банковская карта пассажира поддерживает технологии PayPass и PayWave. Кроме того, оплатить проезд можно при помощи смартфонов с функцией Android Pay, Apple Pay и Samsung Pay. Узнать трамваи, в которых принимается безналичная оплата, можно по специальным стикерам на входе.

ПО ПЯТНИЦАМ В МЕТРО БУДУТ РАЗЫГРЫВАТЬ НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ



Подарки от Московского метрополитена представят пассажирскую тематику

Московский метрополитен планирует устраивать розыгрыш новогодних подарков каждую пятницу до наступления Нового года. Разыгрываться будут три комплекта колец и браслетов «Тройка», а также три новогодних брелока ограниченной серии.

Для того чтобы принять участие в розыгрыше, нужно пополнить транспортную карту «Тройка» на сумму от 300 рублей через мобильное приложение. После этого необходимо сделать репост записи официального сообщества Московского метро в социальной сети «ВКонтакте», где также указан адрес электронной почты, на который следует выслать скриншот своей истории платежей и ссылку на страницу «VK» от правителя. Победители будут определены случайным образом.

В МОСКВЕ ПОЯВИЛАСЬ ПЛАТФОРМА ВЕНСКОГО ТИПА

В рамках пилотного проекта на Измайловском шоссе оборудован участок дороги, возвышающийся над проезжей частью

Платформа возвышается над проезжей частью на 15 см, что совпадает с уровнем пола трамвая.

«Подобные платформы обустраивают в европейских городах: Праге, Кракове, Риге, особенно часто — в Вене. В мировой практике их создают на участках улично-дорожной сети с относительно невысоким пассажиропотоком. Платформы обеспечивают безопасность пассажиров трамваев», — рассказал заместитель Мэра Москвы, руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов.

На сегодняшний день в Москве около 50 трамвайных маршрутов. В рабочие дни более 650 трамваев перевозят 800 тысяч человек. Протяженность городской трамвайной сети составляет свыше 400 км.

В МЕТРО ПОЯВЯТСЯ МОБИЛЬНЫЕ КАССИРЫ

Благодаря мобильным кассирам очередь в кассы в часы пик сократится на 15 - 20%

На 17 станциях столичного метро появятся мобильные кассиры, у которых можно будет купить билет на одну поездку. Оплатить такой билет можно только банковской картой.

«В столичном метро внедряется новый стандарт обслуживания пассажиров. Штат мобильных кассиров увеличится до 44 человек. Эти кассиры будут перераспределять пассажиропотоки, например приглашать горожан к менее загруженным кассам. Помимо этого, мы сейчас ведем работу по перемещению



автоматов по продаже билетов с наименее загруженных станций на наиболее востребованные», — рассказал первый заместитель начальника Московского метрополитена по стратегическому развитию и клиентской работе Роман Латыпов.

Отметим, что сейчас мобильные кассиры работают на пяти станциях Московского метрополитена: «Киевской» Арбатско-Покровской линии, «Савеловской», «Чкаловской», «Тушинской» и «Комсомольской» Сокольнической линии.

МОСГОРДУМА ОДОБРИЛА ОДНОИМЕННОЕ НАЗВАНИЕ СТАНЦИЙ МЕТРО И ТПУ

Лишних слов в названиях станций метрополитена не будет

Московская городская дума одобрила законопроект, по которому станции метрополитена и транспортно-пересадочных узлов должны называться одноименно. Об этом в



Алексей Шапошников @shaposhnikov_av

Рассмотрели изменения в столичный закон О наименовании территориальных единиц, улиц и станций метрополитена. Исключается требование об индивидуальности и разноименности названий станций, образующих единые пересадочные узлы. Исторические названия станций метро останутся неизменными.

2:45 - 22 нояб. 2017 г.

своем микроблоге twitterer сообщил председатель столичного парламента Алексей Шапошников:

«Рассмотрели изменения в столичный закон «О наименовании территориальных единиц, улиц и станций метрополитена». Исключается требование об индивидуальности и разноименности названий станций, образующих единые пересадочные узлы. Исторические названия станций метро останутся неизменными».

Председатель столичного парламента уточнил, что внедрение данного закона уменьшит информационную загруженность карты метрополитена.



Реклама



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОВОКЗАЛ ПОСТРОЯТ В ХОВРИНО

ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ВОКЗАЛА ПЛАНИРУЮТ УЖЕ В КОНЦЕ СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА



Рядом со станцией метро «Ховрино» Замоскворецкой линии метро планируют построить международный автовокзал.

«Он откроется рядом со станцией метро «Ховрино» и будет принимать междугородние, региональные и международные автобусные рейсы», — рассказал

журналистам глава Стройкомплекса Москвы Марат Хуснуллин.

Строительство вокзала планируют завершить уже в конце следующего года. В состав крупного ТПУ «Ховрино» войдут одноименная станция метро, железнодорожная платформа и автовокзал, который станет конечным пунк-

том для прибывающих автобусов из Финляндии.

«В здании планируется разместить: кафе, зал ожидания для пассажиров, небольшие торговые площади, комнату матери и ребенка, а также помещение для обслуживания автобусов», — отметил глава Стройкомплекса.

«УМНЫЕ» ТЕХНОЛОГИИ ЗАЛОЖИЛИ В ПРОЕКТЫ МОСКОВСКОЙ РЕНОВАЦИИ

Внедрение "умных" технологий сделает новые кварталы более безопасными и экологичными

В строящихся кварталах в рамках реализации программы реновации будут заложены технологии умного микрорайона, сообщает интернет-портал столичного Стройкомплекса со ссылкой на заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина.

«Сегодня при проектировании мы закладываем технологии умного дома и умного микрорайона. Это предполагает и единое управление инженерными системами, и каналы связи, включая интернет, и раздельный сбор мусора, и многое другое», — отметил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в интервью журналу «Эксперт».

По его словам, внедрение таких технологий позволит сделать новые кварталы более безопасными и экологичными. «Применение новых технологий скажется и на безопасности районов. Планируется установить камеры видеонаблюдения на входе в подъезд, в микрорайонах, выведение информации в единый центр управления и диспетчеризации», — добавил он.



СТОЛИЧНЫЕ ВЛАСТИ ОДОБРИЛИ ПРОДЛЕНИЕ МЕТРО ОТ КОММУНАРКИ ДО МЦК

На дополнительном участке ветки будут располагаться три станции

24 ноября, градостроительно-земельная комиссия одобрила проект планировки территории новой линии метро на участке от станции «Улица Новаторов», расположенную на линии Третьего пересадочного контура (ТПК) в центральную часть столицы до станции «Севастопольский проспект» (станция «Крымская» МЦК).

«Планируется, что на дополнительном участке ветки длиной 6,5 километра будут располагаться три станции: «Улица Строителей» (вдоль Ленинского проспекта у пересечения с Ломоносовским проспектом), «Академическая» (пересадочная с одноименной станцией Калужско-Рижской линии), «Севастопольский проспект» (пересадочная со станцией «Крымская» МЦК), — следует из сообщения главы Москомстройинвеста Константина Тимофеева.

КАЧЕСТВЕННАЯ ВОДА ПОЯВИТСЯ В ТРЕХ ПОСЕЛЕНИЯХ ТИНАО

Строительство магистрального водопровода и реконструкцию водозаборных узлов планируется завершить в конце 2020 года



В «Новой» Москве построят магистральный водопровод длиной 15 километров, который пройдет через три поселения. Об этом сообщает интернет-портал Стройкомплекса со ссылкой на руководителя Департамента развития новых территорий столицы Владимира Жидкина.

«Он свяжет между собой системы водоснабжения Калужского и Варшавского направлений. Качественной водой будут обеспечены жители Воскресенского, Рязановского и Десеновского поселений», — прокомментировал Владимир Жидкин.

По его словам, на осуществление всех работ власти выделят 2,7 миллиардов рублей. «Развитию инженерной инфраструктуры на новых территориях по поручению мэра Москвы Сергея Собянина уделяется приоритетное внимание. Этот проект включен в городскую Адресную инвестиционную программу, на его реализацию из бюджета выделено 2,7 миллиардов рублей», — подчеркнул Владимир Жидкин.

«ЛУЖНИКИ» ПРОДОЛЖАЮТ ПОДГОТОВКУ К ЧМ-2018

Территорию спортивного комплекса украсит ландшафтная подсветка

В ландшафтную подсветку включат более 750 светодиодных фонарей, сообщает официальный портал Мэра и Правительства Москвы.

«Ландшафтная подсветка появится на территории олимпийского комплекса «Лужники» весной 2018 года. Более 750 светодиодных фонарей установят на Лужнецкой набережной, аллее Славы, на Центральной аллее и Фестивальной площади. Светильники разместят вдоль пешеходных дорожек, архитектурной подсветкой также укра-



сят памятники и высаженные в этом году деревья и кустарники. Подсветка будет работать круглый год. Преобладающим в освещении станет теплый белый цвет. В дни проведения матчей чемпионата мира по футболу 2018 года на территории олимпийского комплекса включат праздничную иллюминацию фиолетового, зеленого, синего и

красного цветов», — следует из сообщения.

Уточняется, что праздничную подсветку будут включать во время проведения крупных мероприятий. Для менее масштабных мероприятий был разработан второй вариант освещения. Когда мероприятия не проводятся, у стадиона работает обычное ночное освещение.

39 СОВЕТСКИХ КИНОТЕАТРОВ ВОШЛИ В ПРОГРАММУ РЕКОНСТРУКЦИИ

После реконструкции кинотеатр «Экран» станет культурно-досуговым центром

Реконструкцию кинотеатра по адресу Новочеркасский бульвар д. 21а планируют завершить к концу 2018 года. Об этом

«Экран» будет насчитывать пять этажей: четыре наземных и подземный, который приспособят для супермаркета, магазинов, киосков и санузлов. На первом этаже разместятся торговые киоски, кафе и разгрузочные доки для нужд комплекса. На втором этаже расположатся торговые помещения, на третьем —

кинокомплекс и фуд-корты. Все этажи будут связаны эскалаторами и лифтом, — сообщает портал стройкомплекса Москвы.

Отметим, что в столице реализуется программа по реконструкции 39 советских кинотеатров, которые должны стать местами притяжения горожан в своих районах.

Альберт СУНИЕВ: «УМЕРЕННОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ДИСКОНТ - ОСНОВНОЙ КАТАЛИЗАТОР СПРОСА НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Интервью с заместителем генерального директора по девелопменту АО «МОСИНЖПРОЕКТ», ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ АО «УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ» А.А. СУНИЕВЫМ



Альберт Альфатович, как чувствовал себя рынок новостроек в октябре?

В октябре 2017 года на рынок недвижимости города Москвы вышло семь новых проектов. В границах Старой Москвы это: ЖК «LIFE-Кутузовский», «Life - Ботанический сад 2», «CVET32», «NOVA Алексеевская», «Дом 128», «Малая Бронная 15». В Новой Москве стартовали продажи в проекте «Кленовые аллеи».

Дополнительно был выведен новый объем в 13 уже реализующихся проектах. В старых границах города – это новые корпуса в ЖК «Базовская», «На Дмитровском 169», «ВЛюблино», «Green Park», «Лефортово Парк», «Гринада» и «Зеленый бор»; в Новой Москве – «Первый Московский», «Буниинские Луга», «Скандинавия», «Испанские кварталы», «Москвичка», «Новые Ватулино».

Общий объем предложения в новых объектах составил 4 710 лота, из них на Новую Москву приходится 55%. Большая часть нового предложения относится к комфорт-классу (78%). Доля экономкласса составила 19%, доля бизнес-класса – 3%.

Совокупный объем предложения на рынке Старой Москвы по итогам октября 2017 года составил 3 467,7 тыс. м², из которых 2 703,9 тыс. м² – квартиры (78%), а 763,7 тыс. м² – апартаменты (22%). Количество корпусов – 634 шт., из которых 487 шт. – это дома с квартирами, 147 шт. – с апартаментами.

Совокупный объем предложения Новой Москвы на конец октября 2017 года составил 643,2 тыс. м² в 153 корпусах, увеличившись на 12,1% за месяц.

Уже несколько месяцев звучат оптимистичные прогнозы о том, как снижающиеся ставки ипотеки взбодрят рынок. Насколько ожидания оправданы?

В октябре 2017 года ЦБ РФ

в очередной раз понизил ключевую ставку на 0,25 п.п. до 8,25%, что повлекло за собой дальнейшее снижение ставки по ипотечным кредитам и улучшения условий для заемщиков. Напомним, что еще год назад ключевая ставка составляла 10%.

В условиях тенденции снижения ипотечных ставок наблюдается явный рост сделок на первичном рынке. В октябре 2017 года ожидается рекордно высокий показатель уровня сделок, достигнув своего максимума за последние три года.

Сегодня рынок ипотечного кредитования находится на пике своего роста. Уже четыре месяца подряд темпы роста ипотечного рынка составляют чуть менее половины от всех зарегистрированных Росреестром ДДУ. В сентябре 2017 года было выдано ипотечных жилищных кредитов на сумму 22 млрд. руб., что на 50% выше уровня сентября 2016 года. Больше ипотечных кредитов выдавалось лишь в декабре 2014 г.

Сказалось ли это также на ценах или рост обеспечивает только строительная готовность?

По итогам октября 2017 года произошло снижение средней цены в эконом- и бизнес-классе на 1,3% и на 0,7% соответственно. В комфорт- и элитном классе зафиксировалось повышение цены на 1,8% и 0,3% соответственно.

За год (с октября 2016 года) цена в комфорт-классе возросла на 5,1%. В остальных классах произошло снижение цены: -1,0% в экономклассе, -2,1% в бизнес-классе, -12,1% в элит-классе.

За октябрь 2017 года средняя цена на квартиры (без учета элиткласса) в Старой Москве фактически не изменилась (+0,03%). С учетом предоставляемых скидок повышение цены также составило 0,03%.

За год (с октября 2016 года) средняя цена квартир снизилась на 1,4%. С учетом скидок корректировка цены в сторону снижения была более существенной и составила около 2,7%.

В Новой Москве средняя цена предложения квартир за кв. м. снизилась на 2,2% в сравнении с показателем за сентябрь 2017 года и составила 105,4 тыс. руб/м².

Во многом снижение средних цен обусловлено выходом нового предложения на начальной стадии готовности. Что касается повышения цен, то в большинстве своем оно было обусловлено повышением стадии строительной готовности. Реальное

повышение цен по прайсу могли позволить себе наиболее востребованные жилые комплексы.

Практикуют ли сейчас застройщики скидки или они «затаились» до предновогодних акций?

Практика скидок и акций была актуальна и в октябре. В целом можно с уверенностью утверждать, что застройщики предоставляли дисконт в течение всего года – от 3 до 10%, в ряде проектов на определенном пуле квартир скидки достигали 12-15%. Многие застройщики уже стали предлагать новые дополнительные скидки, которые плавно перейдут в «предновогодние». Так, в ЖК Balchug

Residence анонсирована скидка 17%, в ЖК «Воробьев дом» - 10%, ЖК «07» - до 11%. Донстрой объявил скидки во всех своих проектах в размере до 33% (Сердце столицы – до 22%, Соколиный форт – до 33%, Символ – до 11%, Долина Сетунь – до 20%, Алые паруса – до 32%, Суббота – до 17%, Смоленский делюкс – до 10%, Гранд делюкс на Плющихе – до 12%).

Щедрая «скидочная» политика застройщиков в течение всего года демонстрирует, что в условиях небывалого объема предложения на рынке основным катализатором спроса является умеренное ценообразование и дисконт.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ**

Реклама

МОСКВА МЕНЯЕТСЯ

№24, 30 ноября 2017 года

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № 50-02-341 от 11 апреля 2016 года выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному Федеральному округу.

Главный редактор

Гореловский В.А.

Учредитель и издатель:

ООО «МВ-ГЛОБАЛ»

115088, Москва, Шарикоподшипниковская ул., д.1, пом VI, ком. 18.

Адрес редакции:

115088, Москва, Шарикоподшипниковская

ул., д.1, пом VI, ком 18

Телефон: 8 (499) 391-84-66

Тираж: 100000 экз

Время подписания в печать:

По графику: 29.11.2017, 20.00

Фактическое: 29.11.2017, 20.00

Заказ № 301/11-2017

Отпечатано в ИП Волоконский А.В.

410507, Саратовская область, г. Саратов,

п. Дачный, ул. Мелиораторов, д. 21, кв. 27

Дата выхода 30 ноября 2017г.