

МОСКВА



20/2017
ОКТАБРЯ

МЕНЯЕТСЯ

ХІХ ВСЕМИРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ МОЛОДЕЖИ И СТУДЕНТОВ В МОСКВЕ



СТР. 3

КРАСОЧНОЕ ШЕСТВИЕ В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ

ТЕМА НОМЕРА: **МОЛОДЕЖЬ И ФЕСТИВАЛИ**

№18

ХОРРОР В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



СТР. 4-5

Шесть этапов проверки пройдет жилье по реновации



СТР. 6



В НОВУЮ МОСКВУ ПРИВЕДЕТ НОВЫЙ ТРАМВАЙНЫЙ ПУТЬ

СТР. 7

В МОСКВЕ ОТКРЫЛСЯ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПОЛЕТАМИ

Объемы воздушного движения, регулируемого новым центром, превосходят количество взлетно-посадочных операций некоторых европейских аэродромов



В Москве начал свою работу новый центр управления полетами (ЦУП) воздушных судов. Об этом сообщает пресс-служба Министерства транспорта Российской Федерации.

«Центр состоит из 10 комплексов – подсистем, в том числе комплекса средств автоматизации управления воздушным движением, планирования использования воздушного пространства, средств передачи информации, метеорологического обеспечения, защиты информации, обеспечения справочной информации, подсистемы речевой связи,

подсистемы технического управления и контроля, средств единого времени, комплексного системного тренажера», – рассказали специалисты пресс-службы.

Порядка 70 аэродромов включает в себя территория, которую обслуживает новый ЦУП: 16 аэродромов для полетов гражданской авиации, 48 аэродромов государственной авиации и шесть аэродромов экспериментальной авиации.

Решение о создании центра было принято в 2007 году, и на его возведение затрачено свыше 3,7 миллиардов рублей.

МЕМОРИАЛЬНАЯ ДОСКА НА СТАДИОНЕ «СПАРТАК» БУДЕТ НАПОМИНАТЬ О ТРАГЕДИИ 1982 ГОДА



Большинство погибших болельщиков было еще подростками

метку на следующий день: «20 октября 1982 г. после футбольного матча на Большой спортивной арене Центрального стадиона имени В. И. Ленина при выходе зрителей в результате нарушения порядка движения людей произошел несчастный случай. Имеются пострадавшие. Проводится расследование обстоятельств происшедшего».

Перед стадионом в «Лужниках», 20 октября 2007 года, был установлен мемориал в память о жертвах той трагедии. Болельщики красно-белых ежегодно проводят турнир по футболу посвященный погибшим в тот роковой день.

Трагедия произошла 20 октября 1982 года на матче 1/16 Кубка УЕФА «Спартак» – «Хаарлем». В конце игры при счете 1:0 в пользу московской болельщики начали покидать трибуны. За 20 секунд до финального свистка Сергей Швецов забивает второй гол (позже он скажет, что лучше бы не забивал его) в ворота голландцев и люди начинают бежать обратно. Образовалась давка,

из-за наледи на ступеньках люди начали падать друг на друга. Всего по официальным данным погибло 66 человек, по неофициальным более 100 человек.

Родственники погибших обвиняют в гибели советскую милицию, которая оставила открытым всего один выход. Советские газеты умолчали о трагедии и лишь «Вечерняя Москва» написала небольшую за-

27 ПРОЦЕНТОВ МОСКВИЧЕЙ УЖЕ ПРИВИТЫ ОТ ГРИППА

Больше половины из них привиты за счет федерального и городского бюджетов

Прививки от гриппа сделали уже порядка 3,3 миллионов москвичей. Это составляет 27% населения столицы, сообщил на совещании по оперативным вопросам в правительстве Москвы заместитель мэра Леонид Печатников.

Отмечается, что более 2,2 миллионов прививок сделано за счет средств федерального и городского бюджетов. За счет



средств частных предприятий и самих граждан сделано более одного миллиона прививок.

«Эпидемиологическая ситуация в Москве в настоящее время благо-

приятная. Показатели заболеваемости ОРВИ во всех возрастных группах не превышают эпидемиологического порога», – прокомментировали в пресс-службе мэрии.

АРХИТЕКТУРНЫЙ МАКЕТ МОСКВЫ ПОСМОТРЕЛИ БОЛЕЕ 10 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК



Обновленную миниатюру на ВДНХ открыли для просмотра 3 октября

На площади 369 квадратных метров в масштабе 1:400 представлена центральная часть города: 19 843 здания внутри Садового кольца и частично за его пределами. На текущий момент фрагмент макета имеет границы: на северо-востоке – площадь трех вокзалов, на востоке – завод «Серп и молот», на юго-западе – Дворец молодежи, на западе – Белорусский вокзал. Павильон «Макет Москвы» расположен на Сиреневой аллее ВДНХ.

На архитектурном макете Москвы воссоздаются здания с детально проработанными четырьмя фасадами. Мастера добились такой подробной детализации, что можно разглядеть облицовку стен, оконные переплеты, наличники, карнизы и др.

Воссозданы даже мозаика и барельефы на фасадах исторических зданий. Например, макет Большого театра украшает миниатюрная квадрига, выполненная в точном соответствии с оригиналом. Макет оснащен интерактивной системой подсветки зданий изнутри, которой можно управлять, выбирая объекты в соответствии со сценарием.

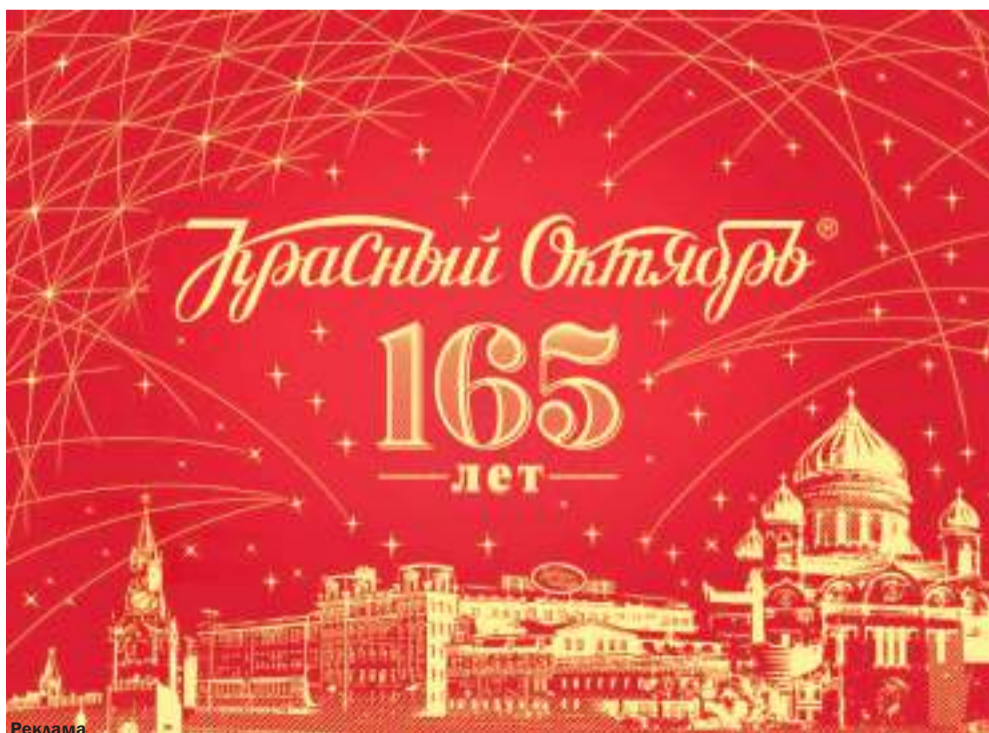
НА СТРОЯЩЕЙСЯ СТАНЦИИ МЕТРО «СОЛНЕЦЕВО» УСТАНОВИЛИ НОВЫЕ ЭСКАЛАТОРЫ

«Желтую» ветку к 2020 году планируют продлить до Внуково

Станция «Солнцево» Калининско-Солнцевской линии метро будет располагаться на Попутной улице в одноименном районе. На станции ведутся архитектурно-отделочные работы. Завершается отделка платформы гранитом, на стенах устанавливаются крепления для монтажа декоративных панелей.

«Во время осмотра работ на Калининско-Солнцевской линии мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что строительство участка от «Раменок» до «Расказовки» должно завершиться до конца этого года, а в следующем году он откроется для пассажиров», – сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев. Запуск новых станций Ка-

лининско-Солнцевской линии метро состоится в марте 2018 года. После ввода новых станций в эксплуатацию жители близлежащих районов смогут сократить время в пути до 45 минут. Кроме того, это позволит разгрузить движение транспорта на Боровском шоссе и Мичуринском проспекте и улучшить экологическую ситуацию в городе.





14 ОКТЯБРЯ В МОСКВЕ СТАРТОВАЛ XIX ВСЕМИРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ МОЛОДЕЖИ И СТУДЕНТОВ

**180 СТРАН ДЕЛЕГИРОВАЛИ
СВОЮ МОЛОДЕЖЬ НА
ФЕСТИВАЛЬ**



Красочное шествие, представляющее реконструкции мировых грандиозных фестивалей и карнавалов от Рио-де-Жанейро до Венеции началось в 15 часов дня и прошло через самый центр столицы. В нем приняло участие 35 тысяч российских студентов и 450 делегатов со всех уголков планеты.

XIX Всемирный фестиваль молодежи и студентов проходил с 14 по 22 октября сразу в двух городах России – Москве и Сочи. В нем приняло участие порядка 20 тысяч человек, среди которых собрались представители 180 стран мира.

На параде-карнавале прошли тематические платформы, посвященные различным праздникам, фестивалям и карнавалам Венеции, Китая, Бразилии и Кельна, а также Индии, Японии, Голландии и Америки.

Московский парад стартовал на Васильевском спуске, а оттуда шествие продолжилось по столичным набережным: Кремлевской, Пречистенской, Фрунзенской и Лужнецкой. У спортивного комплекса «Лужники» для участников состоялся большой концерт от телеканала «Музыка Первого».

ШКОЛЬНИКАМ ПРОВЕДУТ БЕСПЛАТНЫЕ ЭКСКУРСИИ

Цикл из девяти познавательных экскурсий под названием «Москва героическая» проведут гиды Московского дома национальностей

Во время осенних каникул, с 28 октября по 12 ноября, московским школьникам проведут бесплатные экскурсии. Экскурсии будут проходить по центральным улицам столицы. Гиды расскажут о том, кто такие Минин и Пожарский, как Москва пережила Отечественную войну 1812 года с Наполеоном и, что случилось во время Октябрьской революции. Записаться на

экскурсии необходимо заранее на сайте Московского дома национальностей.

Музей «Москва-Сити», расположенный на 56-м этаже башни «Империал», с 30 октября по 3 ноября проведет 5 бесплатных экскурсий для школьников. В цикле экскурсий «Москва высотная» учащимся расскажут о самых значимых столичных высотках. Про музей «Москва-Сити» мы уже писали ранее.

20 ТЫСЯЧ ШКОЛЬНИКОВ И СТУДЕНТОВ СОБРАЛА ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ НА ВДНХ

Московские работодатели формируют молодую смену еще в период учебы



Более 20 тысяч человек посетили субботнюю ярмарку вакансий для студентов и школьников на ВДНХ. На фестивале вакансий у студентов и школьников большой популярностью пользовался психолог по профориентации, к которому выстроилась очередь из более чем 200 человек.

Многие работодатели организовали специальные стенды, на которых рассказывали учащимся как правильно

выбрать и начать дальнейшую карьеру. Отметим, что сейчас многие студенты, заканчивая технические факультеты не знают куда пойти работать после вуза.

Помимо работы, школьникам предлагали определиться со своим будущим в профессии, и на какой специальности они хотят учиться. Некоторые вузы отправили своих педагогов на ярмарку, чтобы помочь школьникам определиться с этим нелегким вопросом.

БОЛЕЕ ШЕСТИ МИЛЛИОНОВ ГОСТЕЙ ПОБЫВАЛО НА ФЕСТИВАЛЕ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»

Около шести тысяч мероприятий прошло в столице за две фестивальные недели



Фестиваль начался 22 сентября в рамках цикла уличных фестивалей «Московские сезоны» на 155 площадках в разных округах столицы. Помимо ярмарок, на которых гости могли приобрести продукцию из 40 российских регионов, для посетителей организовали насыщенную культурную программу и различные познавательные мероприятия.

«Такие мероприятия очень важны для поддержки российских фермеров, продвижения

качественных продуктов российского производства. Помимо обширной гастрономической гостей ждала не менее насыщенная культурная программа. На фестивале прошло порядка шести тысяч мероприятий, включая творческие и кулинарные мастер-классы, спортивные мероприятия, концерты и интерактивные программы», – прокомментировала заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина.



ХОВРИНСКАЯ БОЛЬНИЦА: ИСТОРИЯ МРАЧНОГО ДОЛГОСТРОЯ СТОЛИЦЫ



Мрачная заброшенная одиннадцатизэтажка окутана десятками темных городских легенд, от таинственного исчезновения там людей до черных месс сатанистов. Долгострой как магнитом притягивает к себе любителей острых ощущений не только из Москвы, но и со всей России.



ИСТОРИЯ ХОВРИНСКОЙ БОЛЬНИЦЫ

Проект Ховринской больницы довольно оригинален и нетипичен для построек советского периода. Здание представляет собой трехлучевую звезду с шестью разветвлениями на концах. Если взглянуть на постройку сверху, по форме она напоминает международный символ «биологическая опасность», разработанный американской компанией Dow

Chemical. А после выхода в 2002 году фильма «Обитель зла» за Ховринской больницей прочно закрепилось название «Амбрелла» за сходство с корпорацией зомби.

Строительство здания началось в 1980 году. Изначально больница была рассчитана на 1 300 коек, что свидетельствует об амбициозности проекта, учре-

ждение планировали, как одно из лучших в стране. Для сравнения, в крупнейшем в столице НИИ Склифосовского чуть более 900 койко-мест. Спустя пять лет здание было готово принять первых пациентов. В некоторые корпуса даже завезли мебель и повесили таблички на кабинетах. Однако внезапно стройку остановили, а больницу признали аварийной.



ЧТО БУДЕТ С ХОВРИНСКОЙ БОЛЬНИЦЕЙ?

В 2009 году больница перешла из федеральной в городскую собственность. Несколько попыток продать зловещее здание инвесторам и найти внебюджетные деньги на его демонтаж не увенчались успехом. В 2015 году власти Москвы все-таки объявили о своем решении избавиться от мрачного советского наследия своими силами.

Изначально предполагалось построить на месте заброшенной больницы новый медицинский

центр, но в итоге решено было возвести жилой комплекс площадью почти 300 тыс. кв. метров. Площадка является привлекательной для строительства с точки зрения транспортной доступности — в этом году здесь откроется одноименная станция метро «Ховрино», а в скором времени будет построен участок Северо-Восточной хорды.

Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строи-

тельства Марат Хуснуллин, работы по демонтажу могут начаться уже в этом году. Чиновник отметил, что объект настолько сложный, что затраты на ликвидацию долго- строя могут превысить миллиард рублей.

Интересно, что Ховринская больница строилась из особо прочных бетонов, которые плохо поддаются даже современной технике. Демонтаж конструкций придется производить методом алмазной резки.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОРРОРОВ

Голливудские хорроры «Обитель зла» и «Сайлент Хилл» — именно эти вселенные ужаса невольно вспоминаются при виде мрачных корпусов. Здание угодило даже в неофициальный список «самых

страшных недостроенных мира». В его стенах сняли фильм ужасов «Ховрино. Блог из преисподней», якобы основанный на реальных событиях. Действо российского хоррора разворачивается вокруг

девушки Ирины, которой не дают покоя городские легенды, связанные с Ховринской больницей. Она собирает группу студентов, чтобы отправиться в заброшенное здание и опровергнуть мифы.

ГОРОДСКИЕ ЛЕГЕНДЫ

По одной из легенд, строительству помешали потусторонние силы, так как ховринский долгострой возвели на месте старого кладбища. В действительности все гораздо прозаичней: раньше здесь была свалка и болото, которое непрофессионально осушили. Болотистые почвы начали буквально затягивать в себя конструкции, и к настоящему моменту корпуса больницы ушли под землю примерно на 12 метров.

А вот мрачные истории про ритуальные жертвоприношения действительно имеют под собой реальную основу. В перестроечный период в заброшенной Ховринской больни-

це обосновалась секта сатанистов «Нимастор». Главными ее адептами были не только психически больные люди, наркоманы, алкоголики, но и настоящие фанатики. Они устроили в подвале алтарь для жертвоприношений. В качестве жертв для черных месс использовались бродячие животные. Позже, почувствовав безнадежность, сатанисты принялись и за бездомных людей.

В полиции скопилось несколько десятков заявлений о пропавших без вести. После этого в больницу приехал ОМОН, полицейские провели штурм с использованием световых гранат и задержали не-

сколько десятков мрачных субъектов. Однако никто не взрывал туннелей и не затоплял подвал, как гласят городские легенды.

Облюбовали заброшенную Ховринскую больницу и криминальные элементы, используя это место для расправы со своими жертвами. По статистике, каждый год на территории больницы полиция находила от 6 до 17 тел, умерших насильственной смертью.

Немало людей и искателей приключений покалечилось и погибло здесь по неосторожности. А вот слухи о том, что это место вызывает у людей желание покончить с собой, и что

здесь умерло множество самоубийц — легенда. На самом деле за все годы существования этого здания тут решил свести с жизнью только один человек — Алексей Краюшкин. Шестнадцатилетний подросток прыгнул в шахту лифта из-за несчастной любви. На втором этаже больницы юноше посвятили импровизированный мемориал со словами прощания и скорби на стенах.

После остановки строительства в 1985 году объект какое-то время охраняли военные. Этот факт лег в основу очередного мифа, гласившего, что в здании больницы находится какой-то секретный морг. После

распада Советского Союза охранять больницу перестали и предприимчивые сограждане быстро вынесли из здания все ценное. Сейчас формально объект находится под охраной, но проникнуть на больничную территорию не составляет труда. Подростки играют здесь в стелсеров, по статистике раз в месяц кого-то увозит неотложка, что неудивительно.

В здании не закрыты шахты лифтов, в полу зияют огромные дыры, из конструкций торчат острые пики ржавой арматуры. Объект действительно является особо опасным, но не из-за призраков и сатанистов, а по причине своего аварийного состояния.



ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ЖИЛЬЯ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ ПРОЙДЕТ В ШЕСТЬ ЭТАПОВ



Жилье, в которое будут переселяться москвичи по программе реновации, будет проходить контроль качества в шесть этапов. Об этом сообщил руководитель столичного департамента градостроительной политики Сергей Левкин.

На первом этапе проекты планировки проверяют на соответствие региональным нормативам градостроительного проектирования. Затем специалисты проконтролируют соблюдение норм по звукоизоляции и соответствие требованиям комфорта и безопасности жилых помещений.

Третьим этапом станет проверка проектной документации на соответствие требованиям стандарта «комфортное жилье». После этого технический заказчик проконтролирует качество конструктивных и отделочных материалов. На пятом этапе Мосгосстройнадзор проведет собственную проверку.

«И завершающий этап – выдача заключения о соответствии дома проекту. Здесь главным условием станет качественная и полноценная работа всех систем сооружения. Только после этого дом получит разрешение на ввод», – рассказал Сергей Левкин.

БОЛЕЕ 400 миллиардов рублей выделят на программу реновации в Москве



Данная сумма закладывается за четыре года реализации программы

Реализация программы реновации потребует от Москвы порядка 400 миллиардов рублей. Об этом заявил Мэр Москвы Сергей Собянин на расширенном заседании столичного правительства.

По его словам, это решение – первая строка в городском бюджете, которая связана с реализацией программы реновации. «Эта сумма позволит обеспечить все гарантии, которые мы давали и обещали москвичам по реализации данной программы и переселения их из ветхого жилья», – отметил градоначальник.

Сообщается, что данная сумма закладывается за четыре года реализации программы реновации, включая 2017 год. Сергей Собянин назвал размер таких средств колоссальным, однако подчеркнул, что в настоящее время Москва вышла на путь устойчивого развития.

«Москва прошла сложный период времени – различные проблемы в области экономики, связанные с санкциями, связанные с изменением курса рубля, ценой на сырьевые составляющие, и сегодня можно констатировать факт, что мы вышли на устойчивую траекторию развития, что и отражено в проекте бюджета Москвы», – констатировал мэр.

В ПРОМЗОНЕ «ОСТАШКОВСКОЕ ШОССЕ» ПОСТРОЯТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Столичные власти продолжают программу по реновации бывших промзон

Вслед за строительством крупного жилого квартала на территории бывшего ЗиЛа решено отдать под жилую застройку и промзону «Осташковское шоссе». Площадь всех строящихся объектов на территории объекта составит 144 тысячи квадратных метров, причём половина из них будет отдана под жилые помещения.

По словам руководителя департамента градостроительной политики города Владимира Лекина, ввести новый комплекс в эксплуатацию планируют в первом квартале 2020 года.

Напомним, что в районе ЗиЛа также появится жилой квартал. Он будет построен на бульваре нового района ЗИЛАРТ, возникшего на месте промзоны завода им. Лихачева.

Теперь это одно из самых интересных и современных пространств Москвы. Известно, что новый квартал будет «одет» в клинкерный кирпич, а для разных секций будут использованы несколько оттенков клинкера.

ОПРОС ПОКАЗАЛ, ЧТО ЛУЧШЕЕ МЕСТО В КВАРТИРЕ, ЭТО КУХНЯ

Шоу-рум квартир по программе реновации на ВДНХ посетили уже более 17 тысяч человек, начиная с сентября



Посетители шоу-рума ежедневно проходили опрос, в ходе которого выбирали более понравившуюся часть предлагаемого по программе жилья.

«В опросе по формату внутренней отделки лидером стала кухня. Она получила 32,3% процента отзывов в категории «очень довольны» и 59,1% в категории «довольны». Очень много

положительных откликов получила и ванная комната. Мы внимательно относимся к этим оценкам и постоянно анализируем анкеты, чтобы выявить конкретные детали, которые нуждаются в доработке», – рассказал руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.

По его словам, по итогам

летней экспозиции в рамках Московского урбанистического форума многое поменялось в новых квартирах. Так, ламинат на кухне был заменен на плитку, коридор в однокомнатной квартире увеличили, появились новые площади для хранения вещей.

Шоу-рум на ВДНХ расположен неподалеку от павильона «Космос» и работает с 10:00 до 19:00.

В ПЯТИ СТОЛИЧНЫХ ОКРУГАХ РАЗРАБОТАЮТ ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ПО РЕНОВАЦИИ

Всего по программе реновации определено 210 стартовых площадок по всем округам

В пяти административных округах столицы разработают первые проекты планировки территорий для стартовых площадок реновации. В список округов для подготовки проектов вошли Восточный (ВАО), Северо-Восточный (СВАО), Юго-Восточный (ЮВАО),

Зеленоградский (ЗелАО), а также Новая Москва (ТиНАО).

Такое решение было принято на заседании штаба реализации программы реновации, которое прошло 12 октября под председательством мэра Москвы Сергея Собянина.

Известно, что в адресный перечень кварталов для строительства домов под переселение по программе реновации вошли 210 стартовых площадок в 75 районах всех городских округов. Сам же адресный перечень был утвержден накануне, 26 сентября.





В МЕТРО ЗАПУСТИЛИ 20-й ПОЕЗД «МОСКВА»

До 2020 года Московскому метрополитену будет поставлено в общей сложности 912 новых вагонов данной серии



По Таганско-Краснопресненской линии метрополитена после всех тестовых испытаний начали курсировать 19-й и 20-й поезд нового поколения — «Москва». Во всех современных поездах 765-й серии сквозной

проход, usb-розетки и расширенные дверные проёмы выхода. Поезд состоит из восьми вагонов, а его вместимость составляет более двух тысяч человек (на 15% больше, чем в старых поездах).

Напомним, что в этом году

на «фиолетовую» ветку метро выйдут 33 новых поезда «Москва». Таганско-Краснопресненская линия является самой загруженной в столичной подземке, в будний день её используют 1,2 млн. пассажиров.

ПЛАКАТЫ В МЕТРО НАПОМНЯТ Пассажирам О ВЕЖЛИВОСТИ

Полный перечень правил пользования Московских метрополитеном можно найти на официальном сайте столичной подземки

Плакаты с правилами хорошего тона уже появились в некоторых поездах метро. Еще более пяти тысяч плакатов, напоминающих пассажиров о вежливости, появятся в поездах Московского метрополитена до конца октября.

«Во всех поездах метро начали развешивать таблички с напоминаниями, как вести себя

в вагоне и быть вежливым по отношению к другим пассажирам. Наклейки размером 200 на 150 миллиметров появятся во всех поездах до конца октября текущего года. Всего развешат почти 5,5 тысяч плакатов», — уточнил первый заместитель начальника метрополитена по стратегическому развитию и клиентской работе Роман Латыпов.

Планируется разместить стикеры трех видов. Первая группа посвящена правилам использования рюкзаков, сумок и портфелей в вагонах метро, вторая группа регламентирует использование звуковой техники. Третья группа плакатов иллюстрирует правила использования транспортных средств на станциях метро.

МОСКОВСКИЙ ТРАМВАЙ Поедет в Троицк

Столичные власти одобрили проект трамвайной ветки по Новой Москве



Проект трамвайной линии в Новой Москве одобрила столичная градостроительная комиссия во главе с мэром Сергеем Собяниным. Новая трамвайная ветка протяженностью 17,8 км свяжет Троицк с проектируемой сейчас

станцией «Прокшино» на Сокольнической линии метро.

Трамвайные пути на линии планируется сделать двухпутными, также появятся 14 новых остановок. Время в пути (в одну сторону) ориентировочно будет составлять 37 - 38 минут. Суточ-

ный пассажиропоток трамвайной линии оценивается в 120 тысяч человек. Новая ветка улучшит экологическую обстановку в районе и транспортную доступность жителей поселений Сосенского, Филimonковского, Десеновского и города Троицка.

МОСКВА ЧАСТИЧНО КОМПЕНСИРУЕТ РАСХОДЫ ГОРОДСКИМ ПЕРЕВОЗЧИКАМ

Мэрия столицы мотивирует перевозчиков на обновление автопарка не кнутом, а пряником

В Москве началась подача заявок от транспортных компаний на частичное возмещение расходов за лизинг подвижного состава. Об этом сообщает официальный сайт мэра и Правительства Москвы.

Мэр Москвы Сергей Собянин поручил столичному департаменту транспорта предоставить частным перевозчикам субсидии. Планируется, что благодаря таким мерам перевозчики будут заинтересованы в обновлении автопарка, что положительно скажется на качестве обслуживания пассажиров.

Чтобы получить компенсацию расходов на лизинг, перевозчикам нужно соблюсти несколько условий. Среди требований — длина автобуса, которая должна составлять от 7,4 до 13,5 метров. Кроме того, транспортная компания должна доказать, что заключение государственного контракта произошло раньше, чем покрытие первых расходов, а обслуживание маршрутов осуществляется на должном уровне.

В ОКТЯБРЕ МЕТРО СТАНЕТ НА 42 ЗЕРКАЛА БОЛЬШЕ

Московский метрополитен возобновил свой прошлогодний «зеркальный проект»



До конца октября на 31 станции столичного метро поставят зеркала для пассажиров. На сегодняшний день зеркала установлены в вестибюлях и переходах 55 станций Московского метрополитена. Зеркала устанавливают двух размеров: метр на два метра и полметра на два метра. На все зеркала будет нанесена антивандальная пленка.

«В вестибюлях или подземных переходах 31 станции метро повесят 42 зеркала до конца октября текущего года — по одному или по два на каждой станции», — сообщил заместитель начальника метрополитена по стратегическому развитию Роман Латыпов.

Первые зеркала начали устанавливать в 2016 году. Пилотный проект был признан Московским метрополитеном удачным, и перед Чемпионатом мира по футболу 2018 года решено было его продолжить.

ФОТО НАЧАЛЬНИКОВ СТАНЦИЙ ПОЯВЯТСЯ В МОСКОВСКОМ МЕТРОПОЛИТЕНЕ

Данная информация уже появилась на всех станциях Сокольнической линии

На всех 206 станциях Московского метро до конца 2017 года появятся фотографии начальников станций метрополитена, сообщает пресс-служба Московского метрополитена.

«В ближайшее время пассажиры увидят фотографии начальников еще на 100 станциях, а до конца года они появятся на всех 206 станциях Московского метрополитена», — прокомментировал первый заместитель начальника метро по стратегическому развитию и клиентской работе Роман Латыпов.

В пресс-службе также отметили, что цель проекта — проинформировать пассажиров о людях, которые отвечают за порядок и безопасность на станциях метрополитена, и улучшить качество обслуживания пассажиров.

ИНТЕРВЬЮ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ДЕВЕЛОПМЕНТУ АО «МОСИНЖПРОЕКТ», ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА «УПРАВЛЕНИЯ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ» А.А. СУНИЕВА

Как повлияло на рынок решение Сбербанка о снижении ставок по ипотеке? Много ли банков успело за ним последовать?

С 10 августа 2017 года Сбербанк вновь снизил процентные ставки по жилищным кредитам. Текущее изменение является самым значимым за все годы существования ипотеки в Сбербанке, диапазон изменения составил 0,6-2 п.п. Новые ставки ипотеки на приобретение жилья в новостройке составляют 7,4-10%, на вторичном рынке 8,9-10%. Теперь на первичном рынке единая базовая ставка составляет 9,5% годовых; минимальная ставка 7,4% действует при оформлении ипотеки у партнеров Сбербанка путем электронной регистрации сделки. Дополнительно Сбербанк снизил минимальный размер первоначального взноса по продукту «Приобретение готового жилья» до 15% (-5 п.п.). Конечно, Сбербанк является несомненным лидером по выдаче ипотечных займов. 52% всех выданных в 1 квартале 2017г. ипотечных кредитов пришлось именно на Сбербанк. Остальным банкам приходится принимать его правила игры. Вслед за Сбербанком в третий раз с начала года снизил ставки и ВТБ 24 и розничный бизнес банка ВТБ. Сейчас в ВТБ можно оформить ипотеку под 9,5% годовых на готовое жилье, на новостройки – от 9,7%. Кроме того, в августе в очередной раз за год Промсвязьбанк снизил ставки по ипотеке с 10,9% до 10,4% на новостройки, на готовое жилье – 10,7%. При этом банк также предлагает специальную программу по покупке квартиры у партнеров по низкой ставке от 6,99%, которая действует в первые месяцы кредитования. Программа позволяет аккумулировать средства покупателя на ремонт и сэкономить на процентах по ипотеке.

Что происходило с ценами и спросом на первичное жилье?

По итогам августа 2017г. средняя цена на квартиры (без

учета элит-класса) в Старой Москве снизилась на 0,9% за месяц, составив 201,9 тыс. руб./м². В Новой Москве цена возросла на 0,6%, составив 107,8 тыс. руб./м². За год (с августа 2016г.) средняя цена квартир в Москве значимо не изменилась (-0,05%), в тоже время с учетом предоставляемых скидок возможное снижение средней цены может составлять 1,5%. В августе 2017г. ведущие столичные застройщики продолжают предоставлять скидки до 8-10% на основной объем предложения, на определенный пул скидки достигают 12-15%.

Выходят ли в продажу новые проекты?

Да, новые проекты продолжают выходить на рынок. В этой связи 2017г. стал беспрецедентным по приросту нового предложения. С начала года объем первичного рынка Москвы увеличился более чем на 20%. В августе 2017г. на рынок недвижимости г. Москвы вышло 3 новых проекта. В их составе ЖК «Академика Павлова» на западе Москвы от застройщика «ПИК», а также ЖК «Новочерёмушкинская, 17» компании «Инград». Другим проектом является ЖК «Серебряный Фонтан» на северо-востоке города от ГК «Эталон», анонс бронирования по которому был дан еще в июле. Дополнительно стартовали продажи нового объема предложения в 8 уже реализующихся проектах. В старых границах города - это новые корпуса в ЖК «Столичные Поляны», «Римско-Корсакова», «Жемчужина Зеленограда», «Сердце Столицы» и «Город на реке Тушино-2018». В Новой Москве в продажу поступили дополнительные корпуса в проектах «Саларьево Парк», «Бунинские Луга» и «Москва А101». Общий объем предложения в новых объектах составил 2 296 лотов, из них на Новую Москву приходится 24%. Большая часть нового предложения относится к комфорт-классу (62%). Доля бизнес-класса составила 31%, доля эконом-класса – 7% от нового



объема на рынке. Объекты элит-класса в продажу не поступали.

Какие факторы в августе оказали ключевое влияние на рынок недвижимости (кроме снижения ипотечных ставок)?

На любом рынке одними из ключевых факторов являются объемные и структурные изменения. Для рынка недвижимости столицы, 2017г. стал годом значимого увеличения объема предложения. Рост количества и качества проектов на рынке вызывает дополнительную конкуренцию, борьбу за покупателя, предложение уникальных акций, новинок и пр.

Последнее время стало меньше слышно про апартаменты. Что происходит с этим форматом? Остался ли он на рынке?

С принятием ряда законодательных мер, формат апартаментов действительно стал «сдавать» свои позиции. За год доля формата апартаментов в совокупном объеме предложения сократилась на 5 п.п. до показателя 22%. Но в целом, проекты с апартаментами продолжают выходить на рынок во всех классах.


Объем предложения апартаментов на рынке Москвы по итогам августа составляет 758 тыс. кв. м. в 148 корпусах. На рынке также набирает обороты практика перевода апартаментов в жилье. Такая операция возможна для объектов, отвечающих нормам жилого фонда. Главным критерием является достаточная инсоляция помещений. Так в июне был получен новый ГПЗУ для МФК «Пресня Сити» с основным видом разрешенного использования под размещение жилых домов, что позволит осуществить перевод большей части апартаментов в квартиры. В новом проекте «Ленинский 38» уже на этапе продаж покупателям предлагается заключить договор с компанией-партнером на дальнейший перевод апартаментов в жилой статус, стоимость такой услуги озвучивается в 500-700 тыс. руб.

Есть ли предпосылки к традиционному осеннему оживлению продаж?

Несмотря на традиционную низкую активность покупателей летом, уровень спроса в августе 2017г. поддерживался вновь рекордно снизившимися ставками

по ипотеке. Дополнительно многие застройщики продлили период действия скидок и акций на август. В связи с этим в августе 2017 года снова ожидаются высокие показатели по сделкам на 25-30% выше аналогичного периода 2016 года. Несмотря на то, что в каждом месяце 2017г. объем заключенных ДДУ превышал аналогичные показатели 2016г., все же сезонность и летнее отпускное затишье никто не отменял. По сравнению с зимними и весенними месяцами, с мая объем заключенных ДДУ значительно снижались. Поэтому, что касается прогнозов на осень, то мы полагаем, что 4 квартал подтвердит высокий уровень спроса на жилую недвижимость, что продемонстрировал весь 2017г. в целом. Конечно, основными катализаторами будут являться рекордно низкие ставки по ипотеке, а также выход новых интересных проектов в каждом классе по невысоким ценам предложениям. «Подогреют» объем сделок также предновогодние акции и скидки от ведущих застройщиков, в ряде случаев которых уже доходят до 12-15%.

Реклама



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ



МОСКВА МЕНЯЕТСЯ

№18, 20 октября 2017 года
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № 50-02-341 от 11 апреля 2016 года выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному Федеральному округу.

И.О. Главного редактора
Долматович С. В.
Учредитель и издатель:
ООО «МВ-ГЛОБАЛ»
115088, Москва, Шарикоподшипни-
ковская ул., д.1, пом VI, ком. 18.

Адрес редакции:
115088, Москва, Шарикоподшипниковская
ул., д.1, пом VI, ком 18
Телефон: 8 (499) 391-84-66
Тираж: 100000 экз

Время подписания в печать:
По графику: 19.10.2017, 20.00
Фактическое: 19.10.2017, 20.00
Заказ № 181/10-17
Отпечатано в ИП Волоконский А.В.
410507, Саратовская область, г. Саратов,
п. Дачный, ул. Мелиораторов, д. 21, кв. 27
Дата выхода 20 октября 2017г.

Печать офсетная. Объем 2 печатных листа. Возрастное ограничение: 12+. Письма присланные в издательство, читаются, рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов статей может не совпадать с мнением редакции.